

all 40

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**муниципального имущества муниципальной общины города Енакиево № 1779**

город Енакиево

30 декабря 2021 года

- **Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево**, (далее – Арендодатель) в лице начальника управления Быковского Анатолия Николаевича, действующего на основании Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 01.04.2015 № 62 (с изменениями), идентификационный код юридического лица 51011303, расположенное по адресу: ДНР 86430, г. Енакиево, пл. Ленина, д. 6,

- **Физическое лицо-предприниматель Панченко Светлана Николаевна** (далее – Арендатор), паспорт 93 21 729923 выдан Миграционной службой Министерства внутренних дел ДНР 10 июня 2021 года, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика 2782806504, проживающая по адресу: ДНР 86497, г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Пионерская, д. 18, кв. 6, свидетельство о государственной регистрации физического лица-предпринимателя серия АА 01 № 33518 и занесена в Единый государственный реестр 31.03.2015 № 02 13 57 001846, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества муниципальной общины города Енакиево (далее – Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 17.12.2021 № 994 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование часть встроенного нежилого помещения (далее – Имущество) общей площадью **8,0 м<sup>2</sup>**, расположенного по адресу: **г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Школьная, д. 1**, находящегося на балансе **МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО»**, стоимость которого определена согласно отчету об оценке имущества на 31.10.2021 г. и составляет **23 290,00** рос. руб. (Двадцать три тысячи двести девяносто рос. руб. 00 коп.).

1.2. Имущество передается в аренду для размещения буфета.

1.3. Состояние Имущества на момент заключения настоящего Договора определяется Актом приема-передачи имущества к договору (далее – акт приема-передачи), который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору. Акт приема-передачи подписывается Арендатором и Балансодержателем, действующим по поручению Арендодателя, согласно Договору поручения от 01.07.2021 № 30, заключенному между **Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево** и **МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО»** и утверждается Арендодателем.

Осуществление капитального ремонта передаваемого в аренду имущества не является обязанностью Арендодателя или Балансодержателя. При подписании акта приема-передачи Имущества, Арендатор подтверждает, что передаваемое в аренду Имущество не требует проведения капитального ремонта.

**2. Условия передачи арендованного Имущества Арендатору**

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Имуществом не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой возникновение у Арендатора права распоряжения Имуществом.

2.3. Собственником Имущества остается муниципальная община города Енакиево в лице администрации города Енакиево, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.4. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Балансодержателя (действующего по поручению Арендодателя).

**3. Арендная плата**

3.1. За пользование объектом аренды Арендатор оплачивает арендную плату, расчет которой осуществляется на основании Временной Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на административной территории города Енакиево, утвержденной распоряжением главы администрации города Енакиево от 16.06.2021 № 436.

3.2. На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 17.12.2021 № 994 месячная арендная плата с учетом индекса потребительских цен (индекса инфляции) по состоянию на 30.11.2021 составляет **48,64** рос. руб. Месячная арендная плата на дату заключения договора аренды рассчитывается Балансодержателем (действующим по поручению Арендодателя) и определяется на основании расчета платы за первый (базовый) месяц аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе **МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО»**, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Договору. Арендная плата за каждый следующий месяц определяется путем корректировки арендной платы за предыдущий месяц на индекс потребительских цен (индекс инфляции) за текущий месяц.

3.3. Арендная плата не учитывает: коммунальные услуги (услуги на вывоз и размещение ТБО, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, расходы за предоставленные услуги по содержанию домов и сооружений, и придомовых территорий), затраты, связанные с возмещением расходов Балансодержателя по плате за землю (земельный налог и/или арендная плата за земельные участки государственной или муниципальной собственности земельного налога).

3.4. Арендная плата перечисляется Балансодержателю, на счет 40503810020000021001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, БИК 310101001, идентификационный код юридического лица 51011502, код классификации доходов республиканского бюджета 805 1 13 03 034 01 0000 130, КОАТУУ 1412000000, лицевой счет 06011010860 в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики, начиная от даты подписания акта приема-передачи и в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Договора.

Балансодержатель ежемесячно производит начисление арендной платы. Арендатор обязуется ежемесячно производить оплату за аренду Имуущества на счет Балансодержателя (на основании Акта предоставленных услуг).

3.5. Последним днем начисления арендной платы является дата подписания Сторонами акта приема-передачи при возвращении объекта аренды Балансодержателю.

3.6. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит возмещению и перечисляется на счет Балансодержателя с учетом штрафных санкций в размере 0,1% в день от общей суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

3.7. При прекращении или расторжении настоящего Договора и невозврата Арендатором Имуущества в определенные настоящим Договором сроки Арендатор оплачивает арендную плату до дня возврата Имуущества по акту приема-передачи включительно. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность в полном объеме по арендной плате Балансодержателю, учитывая все применяемые санкции (пеня, штраф).

3.8. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случае изменения методики ее расчета.

#### **4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имуущества**

4.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на арендованное имущество начисляются Балансодержателем и в первоочередном порядке используются им на полное восстановление арендованных основных фондов.

4.2. Улучшение арендованного Имуущества, осуществленное за счет амортизационных отчислений, является муниципальной собственностью муниципальной общины города Енакиево.

#### **5. Обязанности Арендатора**

Арендатор обязуется:

5.1. Использовать арендованное Имуещение в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

5.2. Принять Имуещение на период аренды по акту приема-передачи.

5.3. В течение 7-ми календарных дней с момента получения Акта предоставленных услуг в полном объеме оплачивать арендную плату.

5.4. Осуществлять расходы, связанные с содержанием арендованного Имуущества. В течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора заключить договоры с Балансодержателем на возмещение расходов по содержанию арендованного Имуущества, а также с соответствующими предприятиями на предоставление коммунальных услуг Арендатору (вывоз и размещение ТБО, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения).

Копии заключенных договоров Арендатор обязан предоставить в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево в течение одного месяца со дня подписания договора аренды.

5.5. Обеспечивать Арендодателю или Балансодержателю доступ на объект аренды с целью проверки его состояния и соответствия использования по целевому назначению, определенному настоящим Договором.

5.6. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендованного Имуущества. Это условие настоящего Договора не рассматривается как разрешение на осуществление неотъемлемых улучшений арендованного Имуущества и не влечет за собой обязательства Арендодателя по компенсации стоимости улучшений.

5.7. В течение месяца после нормативного урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать арендованное имущество не менее, чем на его стоимость по отчету об оценке объекта аренды в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения объекта аренды, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю и Балансодержателю копии страхового договора. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды Имуещение было застрахованным.

5.8. В случае окончания срока действия оценки объекта аренды, за собственные средства изготовить новый отчет и предоставить его Арендодателю.

5.9. По требованию Арендодателя/Балансодержателя проводить сверки расчетов по арендным платежам, платежам за предоставление услуг по содержанию домов и сооружений, и придомовых территорий.

5.10. При прекращении или расторжении настоящего Договора вернуть Балансодержателю в течение 3 (трех) календарных дней по акту приема-передачи Имущество в удовлетворительном состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом физического износа, и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного Имущества по вине Арендатора.

5.11. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, предотвращать его повреждение и порчу, нести ответственность за несоблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, осуществлять меры противопожарной безопасности и санитарии в арендуемых зданиях и помещениях.

5.12. При изменении платежных реквизитов, названия предприятия, телефона, юридического адреса, должности руководителя (кадровые изменения) сообщать об этом в письменном виде Арендодателю и Балансодержателю в недельный срок без оформления дополнительного соглашения.

5.13. В полном объеме выполнять требования отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево.

5.14. Без соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево не проводить переоборудование, перепланировку, не осуществлять капитальный ремонт объекта аренды, не вести строительные работы на придомовой территории.

## 6. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

6.1. Использовать арендованное Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

6.2. На основании соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево сдавать имущество в субаренду (не допускается передача в субаренду целостных имущественных комплексов и имущества предоставленного в аренду на льготных условиях).

6.3. На основании соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево проводить переоборудование, перепланировку, осуществлять капитальный ремонт арендованного Имущества.

Разрешение на выполнение таких работ оформляется в письменном виде на основании распоряжения главы администрации города Енакиево. В распоряжении должно быть отражено: предоставление разрешения, согласование проектно-сметной документации, утверждение сметных расходов и сроки выполнения ремонтных работ.

Ремонтно-строительные работы на объекте аренды выполняются на основании проектной/сметной документации, разработанной и утвержденной в соответствии с действующими нормативными актами, при наличии разрешения на ведение строительных работ, полученного в установленном порядке.

Стоимость улучшений арендованного имущества, выполненных Арендатором без согласия, предоставляемого на основании распоряжения главы администрации города Енакиево, компенсации не подлежит.

## 7. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным Имуществом на условиях настоящего Договора.

## 8. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать наличие, состояние, направление и эффективность использования Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору.

8.2. Выступать с инициативой о внесении изменений или о расторжении настоящего Договора в случае ухудшения состояния арендованного Имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

8.3. Осуществлять контроль состояния Имущества путем визуального обследования с составлением акта обследования в произвольной форме, при необходимости.

## 9. Ответственность и решение споров по настоящему Договору

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны могут быть привлечены к ответственности в судебном порядке.

9.2. Арендодатель и Балансодержатель не несут ответственность по обязательствам Арендатора.

9.3. Арендодатель и Балансодержатель не несут ответственности за ущерб, нанесенный Арендатору вследствие аварии инженерных коммуникаций, находящихся на объекте аренды или коммуникаций за его пределами, если вина Арендодателя и Балансодержателя не будет установлена.

9.4. При освобождении Арендатором объекта аренды без письменного предупреждения Арендодателя и Балансодержателя, а также без составления акта о приеме-передаче объекта аренды, Арендатор несет полную материальную ответственность за нанесенные в связи с этим убытки в полном размере и осуществляет оплату Балансодержателю арендной платы за весь период пользования, до подписания акта приема-передачи объекта аренды.

9.5. При наличии в здании или нежилом встроенном помещении нескольких Арендаторов, Арендатор несет солидарную ответственность за надлежащее техническое состояние этого объекта недвижимости, его фасада, инженерных коммуникаций, санитарное содержание объекта аренды и придомовой территории.

9.6. Балансодержатель (действующий по поручению Арендодателя) имеет право взыскать с Арендатора в судебном порядке задолженность по арендной плате и другие убытки, причиненные им невыполнением своих обязательств по настоящему Договору.

9.7. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, нерешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

**10. Условия изменения, прекращения и расторжения настоящего Договора**

10.1. Изменения в условия настоящего Договора допускаются по взаимному согласию Сторон. Предлагаемые изменения рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной, оформляются дополнительным соглашением и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению арбитражного суда в случае невыполнения Сторонами своих обязательств и по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами Донецкой Народной Республики.

10.3. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по настоящему Договору (своевременная оплата арендной платы, использование имущества по целевому назначению, осуществление текущего ремонта арендованного помещения), по истечении срока действия настоящего Договора, имеет при прочих равных условиях перед другими лицами преимущественное право на заключение (перезаключение) настоящего Договора на новый срок. Указанные действия оформляются новым договором аренды, при обязательном наличии распоряжения главы администрации города Енакиево о предоставлении согласия на перезаключение договора аренды на новый срок.

10.4. Действие настоящего Договора прекращается в случае:  
окончания срока, на который он был заключен;  
приватизации арендованного имущества Арендатором;  
гибели арендованного Имущества;  
вступления в силу решения суда;  
банкротства или ликвидации Арендатора как юридического лица или при прекращении физическим лицом-предпринимателем ведения предпринимательской деятельности;  
смерти Арендатора (если Арендатором является физическое лицо-предприниматель).

10.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон.

10.6. Арендатор, имеющий намерение расторгнуть настоящий Договор, должен за два месяца направить в адрес Арендодателя заявление о его расторжении.

10.7. При прекращении или расторжении настоящего Договора улучшения арендованного Имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного Имущества, не причиняя ему вреда, являются собственностью Арендатора, а неотъемлемые улучшения – собственностью муниципальной общины города Енакиево.

10.8. При прекращении или расторжении настоящего Договора Имущество в течение 3 (трех) рабочих дней возвращается Арендатором с обязательным составлением акта приема-передачи. Если Арендатор задержал возвращение Имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

10.9. Имущество считается возвращенным Балансодержателю (действующему по поручению Арендодателя) с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи при возвращении Имущества возлагается на Арендатора.

10.10. Если Арендатор не выполняет обязанности по возврату Имущества, Балансодержатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафных санкций в размере 0,1% в день, от суммы ежемесячно начисляемой арендной платы, за каждый день пользования имуществом.

10.11. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

10.12. Настоящий Договор заключен в 3 (трех) экземплярах, два из которых имеют одинаковую юридическую силу (один для Арендодателя, один для Арендатора) и один ознакомительный для Балансодержателя (с целью выполнения поручений Арендодателя). Балансодержатель действует согласно Договору поручения от 01.07.2021 № 30, заключенному между Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево и МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО».

## 11. Срок действия настоящего Договора

11.1. Настоящий Договор заключен сроком на два года одиннадцать месяцев и действует с 31 декабря 2021 г. по 30 ноября 2024 г. включительно.

Договорные обязательства по договору аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 30.01.2019 г. № 1111 Стороны считают выполненными и в дальнейшем выполняют условия настоящего Договора. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи имущества к договору;
2. Расчет платы за первый (базовый) месяц аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО».

## 12. Юридические адреса и банковские реквизиты

**Арендодатель:** Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, ДНР 86430, г. Енакиево, пл. Ленина, 6. Идентификационный код юридического лица администратора доходов бюджета 51011303. Счет 40101810720000011001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, БИК 310101001. Лицевой счет 04011011140 в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики. Код классификации доходов республиканского бюджета 805 1 11 01 012 01 0000 120.

**Арендатор:** Физическое лицо-предприниматель Панченко Светлана Николаевна, паспорт 93 21 729923 выдан Миграционной службой Министерства внутренних дел ДНР 10 июня 2021 года, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика 2782806504, проживающая по адресу: ДНР 86497, г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Пионерская, д. 18, кв. 6.

**Балансодержатель** (действующий по поручению Арендодателя): МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО», ДНР 86491, г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Школьная, д. 1, идентификационный код юридического лица 51011502, лицевой счет 06011010860 в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики, счет 40503810020000021001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, БИК 310101001. Код классификации доходов республиканского бюджета 805 1 13 03 034 01 0000 130, КОАТУУ 1412000000.

## 13. Подписи Сторон

Арендодатель

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

А.Н. Быковский

Арендатор

Физическое лицо-предприниматель Панченко Светлана Николаевна

С.Н. Панченко

Ознакомительный экземпляр настоящего Договора получен Балансодержателем, в лице его руководителя:

Директор МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО» \_\_\_\_\_ А.А. Гуреева

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево  
  
А.Н. БЫКОВСКИЙ

**Акт приема-передачи  
Имущества к договору аренды муниципального имущества  
муниципальной общины города Енакиево**

город Енакиево

«31» декабря 2021 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО»** (далее – Балансодержатель (по поручению Арендодателя)) в лице директора Гуреевой Анны Александровны действующего на основании Устава **МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО»** (новая редакция), утвержденного приказом отдела образования администрации города Енакиево от 01.07.2021г № 518 идентификационный код юридического лица 51011502, расположенное по адресу: ДНР 86491, город Енакиево, поселок городского типа Ольховатка, улица Школьная, дом 1, передает, а **Физическое лицо-предприниматель Панченко Светлана Николаевна** (далее – Арендатор), паспорт серия 9321 729923 выдан МС МВД 10 июня 2021 года, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика 2782806504, проживающая по адресу : ДНР 86497, г. Енакиево, пгт. Ольховатка ул. Пионерская, д.18 кв. 6, свидетельство о государственной регистрации физического лица-предпринимателя серия АА01 № 33518 и занесена в Единый государственный реестр 31.03.2015г. № 02 13 570018 46 принимает в срочное платное пользование встроенное нежилое помещение (далее – Имущество), общей площадью общей площадью 8,0 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: город Енакиево, поселок городского типа Ольховатка, улица Школьная, дом 1

Описание технического состояния передаваемого Имущества: имущество находится в удовлетворительном состоянии, замечания у арендатора отсутствуют

Возражений и претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества Арендатор не имеет. Техническое и санитарное состояние Имущества – удовлетворительное.

**Передал:**

Балансодержатель  
(по поручению Арендодателя)  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА  
ЕНАКИЕВО»**


  
(подпись, м.п.) **А.А. Гуреева**  
(Ф.И.О.)

**Принял:**

Арендатор

Физическое лицо-предприниматель

**Панченко Светлана Николаевна**

  
(подпись, м.п.) **С.Н. Панченко**  
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

А.Н. Бьжковский

2021г.



### РАСЧЕТ

платы за первый (базовый) месяц аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 40 ГОРОДА ЕНАКИЕВО»" (наименование предприятия)

№ п/п	Название и местоположение объекта аренды	Общая площадь объекта аренды, м <sup>2</sup>	Стоимость объекта аренды, согласно отчету об оценке имущества по состоянию на 31.10.2021г.	Применяемые величины			Арендная плата за первый (базовый) месяц аренды	
				арендная ставка, %	коэффициент территориального расположения объекта аренды	индекс потребительских цен	название месяца, год	арендная плата, рос. руб.
1	Часть нежилого встроенного помещения г.Енакиево, пгт.Ольховатка, ул. Школьная д.1	8 м <sup>2</sup>	23290,00	4	0,6	103,5 100,9	ноябрь 2021	48,64
	Всего							
	Целевое назначение	для размещения буфета						
		Арендная плата за первый (базовый) месяц аренды = Стоимость объекта аренды по независимой оценке 23290* арендная ставка 4/100* коэффициент деловой активности 0,6/месяцев 12/*индекс инфляции						

Директор

Главный бухгалтер



А.А. Гурева

Е.В. Пенькова